

Số: 955TB-CCTHADS

Ea Kar, ngày 11 tháng 01 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số theo đơn yêu cầu số 388/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 401/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 691/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 57/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 33/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 631 BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 21/7/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 03-100/2023/TBĐG-ĐL ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 6.275m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước; thời hạn sử dụng đất đến năm 2024; thuộc các thửa đất số 427, 428, 429, 430; tờ bản đồ số 09; địa chỉ thửa đất tại: Thôn 8, xã Cư Yang, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; đất được Sở TN và MT tỉnh Đắk Lắk cấp GCNQSD đất số CI 680719 cấp ngày 21/06/2017 cho ông Dương Văn Tẹt và bà Lục Thị Lan, địa chỉ: Thôn 20, xã Cư Bông, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk và Tài sản gắn liền với đất (tài sản được mô tả, liệt kê chi tiết theo biên bản kê biên ngày 29/06/2023).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm: 219.364.119 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười chín triệu, ba trăm sáu mươi bốn nghìn, một trăm mười chín đồng). – Giá trên chưa bao gồm

thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng và các thuế khác (nếu có) theo quy định.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ bộ.

- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng, nộp vào các ngày 20,21,22/02/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật.

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 23/02/2024.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***(Thông báo này thay cho giấy mời đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có khách hàng đăng ký mua tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar sẽ thông báo cho các bên đương sự được biết).***

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã (nơi có tài sản);
- Viện KSND h. Ea Kar;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Trụ sở Chi cục THADS. h.Ea Kar;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hoàng Văn Trung**